

**ZARZĄDZENIE NR ON.0050.845.2019.NR  
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 23 grudnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa od  
1 stycznia 2020 r.**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z art. 91, art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.).

**ZARZĄDZAM**

§ 1. 1. Ustalenie stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa położone w obszarze miasta Bielska-Białej w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia z zastrzeżeniem, że minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 50,00 zł netto.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach czynsz dzierżawny może być ustalany indywidualnie w drodze rokowań.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. Z dniem 1 stycznia 2020 r. traci moc obowiązywania Zarządzenie Prezydenta Miasta Bielska-Białej Nr ON.0050.3524.2018.MGR z dnia 31 października 2018 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa - na rok 2019.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

**PREZYDENT MIASTA**

Bielska-Białej

  
Jarosław Klimaszewski



Załącznik do zarządzenia Nr ON.0050.845.2019.NR

Prezydenta Miasta Bielska-Białej

z dnia 23 grudnia 2019 r.

**WYSOKOŚĆ STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO OD 1 STYCZNIA 2020 R.**

Lp.	Wyszczególnienie przedmiotu dzierżawy – grunty Skarbu Państwa - przeznaczone pod:	Strefa/powierzchnia dzierżawy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów – netto*
1	2	3	4.
1	Kioski z kwiatami	I II III	10,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 8,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 6,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
2	Kioski z prasą, książkami	I II III	7,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 3,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 2,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
3	Pozostałe kioski handlowe	I II III	16,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 10,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 7,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
4	Hurtownie, magazyny	do 300 m <sup>2</sup> powyżej 300 m <sup>2</sup>	9,20 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 6,90 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
5	Tereny zajęte pod zaplecze budowlane oraz składowanie materiałów, urządzeń budowlanych i surowców wtórnych	do 300 m <sup>2</sup> powyżej 300 m <sup>2</sup>	5,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 2,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
6	Produkcję		3,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
7	Usługi	I II III	9,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 5,80 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 4,20 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
8	Imprezy widowiskowo-rozrywkowe		580,00 zł dziennie
9	Garaże i wiaty garażowe	I II III	5,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 4,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 3,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
10	Usługi komunalne		1,80 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
11	Parkingi	I II III	7,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 6,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 4,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
12	Ogródki przy lokalach gastronomicznych (w sezonie, tj. od 1 maja 30 września każdego roku trwania umowy)		19,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
13	Ogródki przy lokalach gastronomicznych (poza sezonem, tj. od 1 stycznia do 30 kwietnia oraz od 1 października do 31 grudnia każdego roku trwania umowy)		2,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
14	Tereny zielone wokół kiosków, obiektów handlowych, usługowych		1,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
15	Miejsca postojowe samochodów		3,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
16	Tereny zajęte pod autokomisy i handel używanymi częściami samochodowymi i wypożyczenie przyczep samochodowych itp.		6,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
17	Tereny pod myjnie samochodowe	I II III	10,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 8,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup> 6,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
18	Dojścia i dojazdy do budynków mieszkalnych		2,00 zł rocznie/m <sup>2</sup>
19	Tereny zajęte pod budynki mieszkalne		3,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
20	Dojścia i dojazdy do obiektów handlowych, usługowych i produkcyjnych		3,00 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
21	Urządzenia teletechniczne i energetyczne	do 50 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup>	242,00 zł miesięcznie 350,00 zł miesięcznie



22	Pojemniki na odpady komunalne		0,50 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
23	Pojemniki na odzież używaną		40,00 zł miesięcznie za sztukę
24	Reklamy	do 2 m <sup>2</sup>  dodatkowo za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> I II III	3.000,00 zł rocznie  580,00 zł rocznie/m <sup>2</sup> 505,00 zł rocznie/m <sup>2</sup> 290,00 zł rocznie/m <sup>2</sup>
25	Potykanie reklamowe do 1,50 m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej		40,00 zł miesięcznie za sztukę
26	Tereny zajęte pod Ekspozycje dla potrzeb prowadzonej działalności		4,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
27	Budynki gospodarcze i altany	do 10 m <sup>2</sup> powyżej 10 m <sup>2</sup>	20,00 zł miesięcznie 25,00 zł miesięcznie
28	Ogródki przydomowe		0,20 zł miesięcznie/m <sup>2</sup>
29	Uprawy ogrodnicze pod osłonami i uprawy roślin ozdobnych		0,60 zł miesięcznie/ m <sup>2</sup>
30	Uprawy rolnicze i ogrodnicze, łąki i pastwiska, pasieki pszczele i tereny przeznaczone pod wybiegi dla koni	do 300 m <sup>2</sup> powyżej 300 m <sup>2</sup>	0,30 zł rocznie/m <sup>2</sup> 0,15 zł rocznie/m <sup>2</sup>
31	Tereny zielone wokół budynków mieszkalnych poza ogrodzeniem		0,18 zł rocznie/m <sup>2</sup>
32	Tereny rekreacyjne		1,00 zł rocznie/m <sup>2</sup>
33	Tereny pod maszty telefonii komórkowej		200,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie



**ZARZĄDZENIE NR ON.0050.2005.2021.NR  
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 1 lipca 2021 r.

**w sprawie zmiany „Zarządzenia Nr ON.0050.845.2019.NR Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa od 1 stycznia 2020 r.”**

Na podstawie art. 4a pkt 9 i 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust.1, art. 13 ust.1 i art.23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**zarządzam**

§ 1. Zmianę „Zarządzenia Nr ON.0050.845.2019.NR Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa od 1 stycznia 2020 r.” w sposób następujący:

W tytule oraz w § 1, po słowie „dzierżawnego” wpisuje się słowa „lub najmu”.

Do § 1 ust.2, po słowie „dzierżawny” dopisuje się słowa „lub najmu”.

Do § 1 dopisuje się ust.3, który otrzymuje brzmienie: „Wysokość stawki czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu, określona w załączniku nr 1, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia – w pozycji nr 19 i 28 ulegnie zmianie po upływie dwóch lat od odmowy dzierżawcy lub najemcy uregulowania stanu prawnego nieruchomości poprzez nabycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej lub przetargu ograniczonego na poprawienie nieruchomości własnej i wynosić będzie 150% stawki podstawowej”.

Na stronie tytułowej załącznika nr 1, po słowie „dzierżawnego” dopisuje się słowa „lub najmu”.

W kolumnie nr 2 i 3 po słowie dzierżawy dopisuje się słowa „lub najmu”

W kolumnie nr 4 po słowie dzierżawnego dopisuje się słowa „lub najmu”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 r.

**PREZYDENT MIASTA**  
Bielska-Białej

*Jarosław Klimaszewski*



**ZARZĄDZENIE NR ON-II.0050.718.2025.NR  
PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**

z dnia 23 października 2025 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr ON.0050.845.2019.NR Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa od 1 stycznia 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr ON.0050.2005.2021.NR Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 1 lipca 2021 r.**

Na podstawie art. 4a pkt 9 i 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**ZARZĄDZAM**

§ 1. Zmianę zarządzenia Nr ON.0050.845.2019.NR Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa od 1 stycznia 2020 r., zmienionego zarządzeniem Nr ON.0050.2005.2021.NR Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 1 lipca 2021 r., w następujący sposób:

1) W Załączniku nr 1, pozycja 9 otrzymuje brzmienie:

„Garaże i wiaty garażowe – na terenie całego Miasta - 7,00 zł/m<sup>2</sup>miesięcznie.”

2) W załączniku nr 1 skreśla się poz. 23, 25, i 33.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 r.

**PREZYDENT MIASTA**

Bielska-Białej

*Jarosław Klimaszewski*

